

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

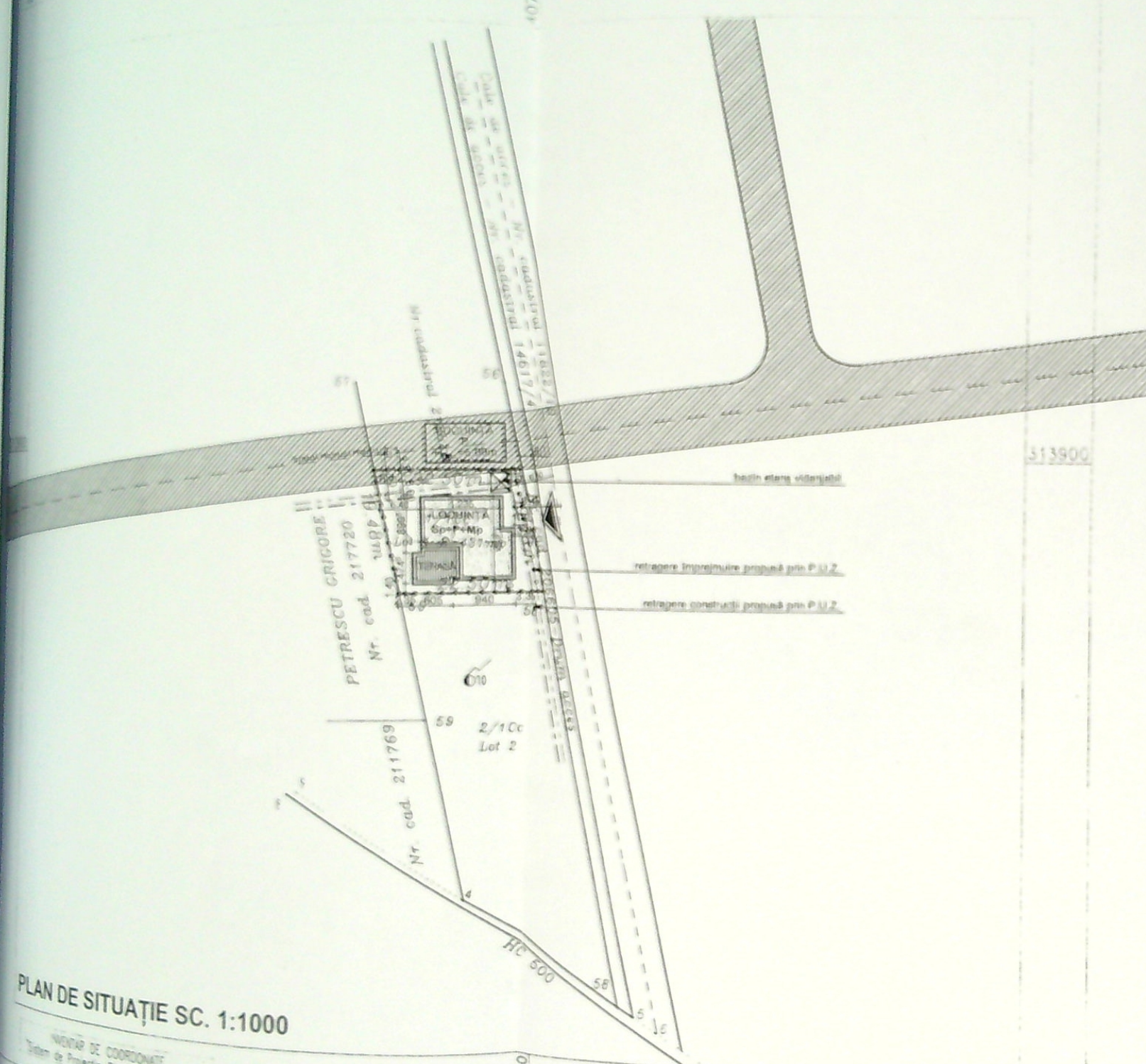
LOT 1
scara 1:1000

Adresa mobilului

Str. Grig. N. 122C (fost T22 P3) - nr. 122C

Unitate Administrativ Teritorială (UAT)

CRAIOVA



PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:1000

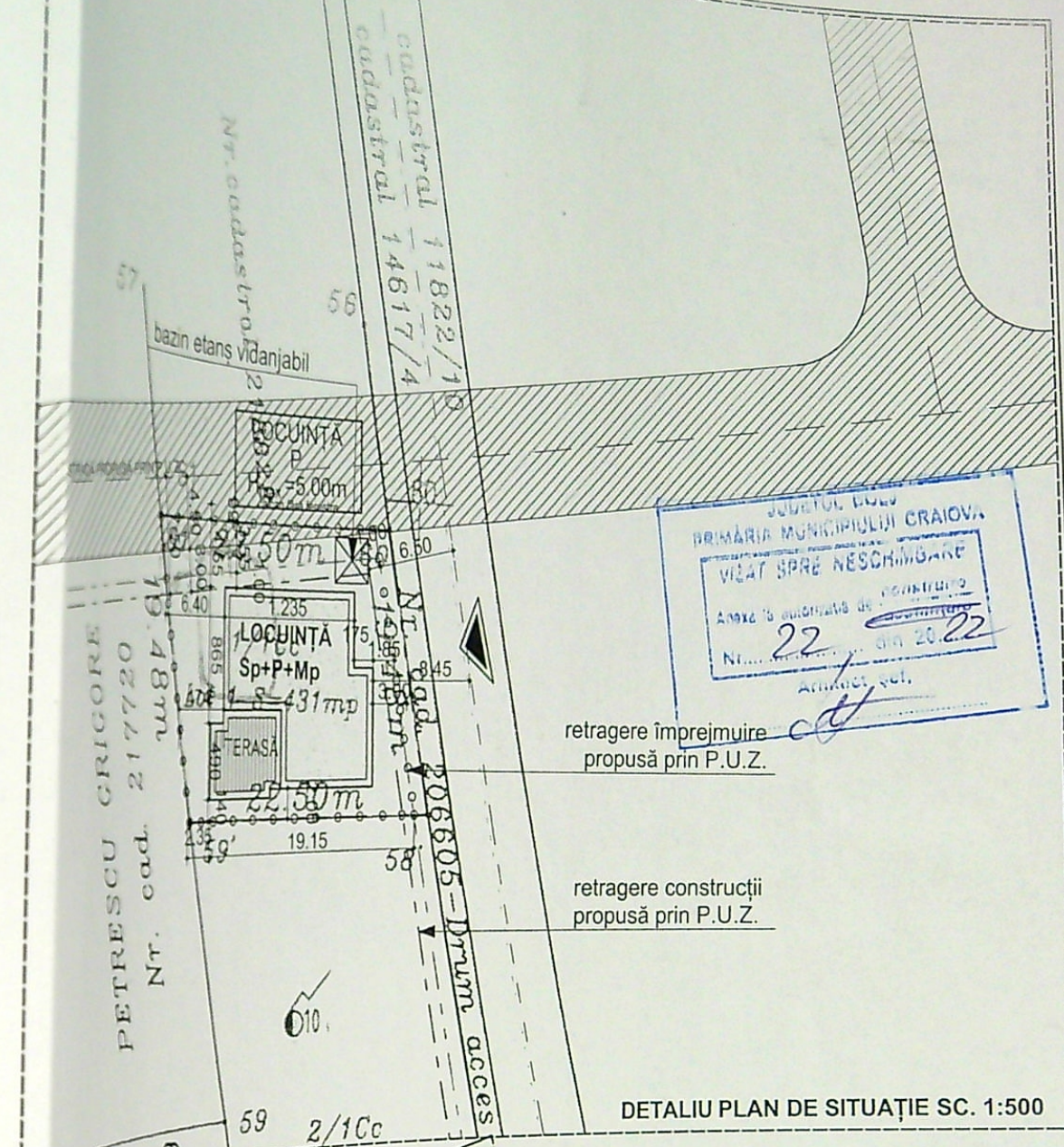
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Proiecție: Stereografic 1970"

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (m ²)	Valoarea de impozitare (lei)	Ment. un
Tota	CC	431		Teren intravilan neimprejmuit
		431		
Cod constr.	Suprafața construită la sol (m ²)	B. Date referitoare la construcție	Valoarea de impozitare (lei)	Ment. un
Tota				
Coordonate pct. de contur				
X [m]	Y [m]			
80	91986 914	407797 418		
81	919872 972	407801 501		
82	919872 972	407801 501		
83	91986 914	407797 418		

Executant
PTA IONICA CLAUDIU MARIAN

Recepționat

78839 / 2014



SECRETUL COMUN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHEIMBARE
ANEXA 15 ORDINĂRI DE CONSTRUCȚII
Nr. 22 din 20.12.2022
Arhitect: G. I.

LEGENDA

AMPLASAMENT STUDIAT:

S_{teren} = 442,00 mp - din acte

S_{teren} = 431,00 mp - din acte

ACCES CAROSABIL ȘI REGIONAL

IMPREJMUIRE TEREN

L = 81,20 ml, din care:

IMPREJMUIRE CU CARACTER PROVIZORIU:

L = 26,90 ml

IMPREJMUIRE DEFINITIVĂ:

L = 75,30 ml



LOCUINȚĂ Sp+P+Mp PROPUȘĂ:

S_{locuință beci} = 26,85 mp;

S_{locuință parter} = 140,45 mp;

S_{locuință mansardă} = 45,75 mp;

S_d = 213,05 mp;



TERASĂ

S_{terasă} = 37,95 mp;



BAZIN ETANȘ VIDANJABIL

DATE TEHNICE:

P.O.T. existent = 0,00%; P.O.T. propus = 31,78%;

C.U.T. existent = 0,00; C.U.T. propus = 0,48.

PLAN DE SITUAȚIE 1:1000, 1:500



VERIFICATOR
EXPERT
NUME
B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU
Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta, sc. A, et.2, ap.11,
mun. Craiova

SEMNTURA
CERINTA
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiari:

BARBU LIVIU-GABRIEL ȘI BARBU DANIELA-MARIA

Proiect nr. 118/2017

Faza:

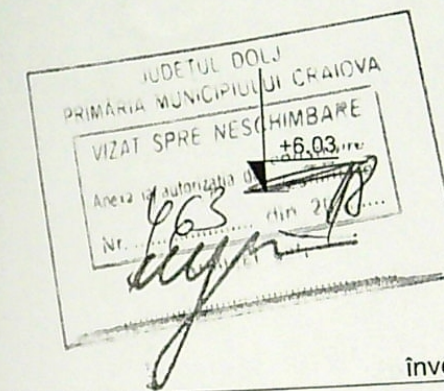
D.T.A.C.

P.T.

Pl. nr. A.01

PLAN DE SITUAȚIE

limită de proprietate



limită de proprietate

învelitoare tablă fâltuită

tencuială decorativă- albă

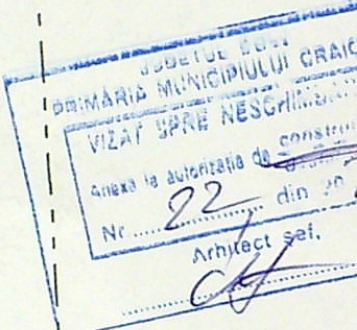
burlan tablă- gri

acces principal-
tâmplărie din lemn wenge
cu geam termopan

tâmplărie PVC wenge
cu geam termopan

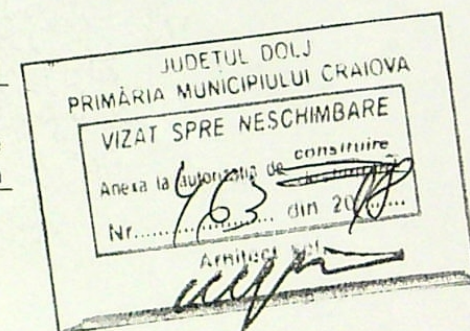
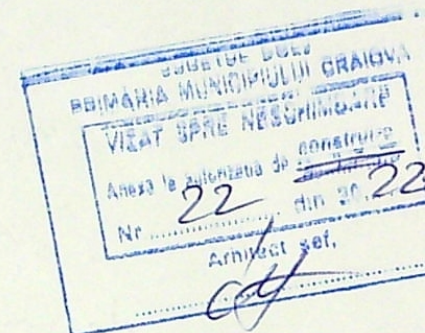
tencuială decorativă
albă fin drișcuită

jardinieră tencuială
decorativă gri închis



FAȚADĂ EST 1:50

SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT	VERIFICATOR			
	EXPERT			
	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU			Beneficiar:
	Sr. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta, sc. A, et.2, ap.11, mun. Craiova			BARBU LIVIU-GABRIEL și BARBU DANIELA-MAIA
	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect :
	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	Construire locuință Sp+P+Mp, realizare ba-
	arh. Radu-Gabriel Popescu			vidanjabil, împrejurire teren - din care cu caracter provizor
	arh. stg. Ozon Oana		Data:	propusă prin P.U.Z. (cu durată maxim 10 ani)
			Dec. 2017	mun. Craiova, str. Gârlești nr.104P, jud. Dolj
				Titlu planșă :
				FAȚADĂ EST



FAȚADĂ SUD 1:50

	VERIFICATOR			
	EXPERT			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu			Beneficiari: BARBU LIVIU-GABRIEL și BARBU DANIELA-MARIA
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu			Titlu proiect: Construire locuință Sp+P+Mp, realizare bazin beton vidanjabil, împrejurire teren - din care cu caracter provizoriu la stră propusă prin P.U.Z. (cu durată maxim 10 ani) mun. Craiova, str. Girdești nr.104P, jud. Dolj
			Scara: 1:50	Titlu planșă: FAȚADĂ SUD
			Data: Dec. 2017	

+6.03

+4.37

+3.77

+2.89

+0.70

-0.50

+6.03

+3.77

+0.90

+0.65

-0.80 PVC wenge cu geam termopan

învelitoare tablă fâltuită

igheab tablă- gri

burlan tablă- gri

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 22 din 20.22
Arhitect șef,

tencuială decorativă albă

balustradă metalică

parapet tencuială decorativă-
gri

sodlu tencuială
mozaicată- gri



FAȚADĂ NORD 1:50

VERIFICATOR				
EXPERT				
NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta, sc. A, et.2, ap.11, mun. Craiova			Beneficiar: BARBU LIVIU-GABRIEL și BARBU DANIELA-MARIA	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	Construire locuință Sp+P+Mp, realizare bazin bet
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	vidanjabil, împrejurire teren - din care cu caracter provizoriu la si
DESENAT	arh. stg. Ozon Oana		Dec. 2017	propusă prin P.U.Z. (cu durată maxim 10 ani)
				mun. Craiova, str. Girlești nr.104P, jud. Dolj
				Titlu planșă:
				FAȚADĂ NORD